

■ ИНФОЛЭНД



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

- Генеральный подрядчик
- Технический заказчик
- Пакетное управление строительством
- IT-оснащение

СОДЕРЖАНИЕ



01

О НАС

- 1.1. Партнёры и технологическая экспертиза.....03
- 1.2. Организационная структура.....07
- 1.3. Структура команды исполнения проектов..... 09
- 1.4. Отраслевая экспертиза..... 10
- 1.5. География проектов..... 11

02

НАШИ УСЛУГИ

- 2.1. Генеральный подрядчик.....12
- 2.2. Технический заказчик.....13
- 2.3. Пакетное управление строительством.....14
- 2.4. IT-оснащение.....15

03

НАШИ КЕЙСЫ

- 3.1. Аэропорты.....17
- 3.2. Технопарки и инновационные центры.....18
- 3.3. Бизнес-центры.....19
- 3.4. Центры обработки данных (ЦОД)..... 20
- 3.5. Производственные комплексы..... 27
- 3.6. Складские и логистические объекты.....29
- 3.7. Научно-исследовательские и R&D-центры.....30

КОМПАНИЯ ИНФОЛЭНД

Инжиниринговая компания,
специализирующаяся на реализации
и управлении инженерно и технологически
сложными строительными проектами.

Мы объединяем функции генерального
подрядчика, технического заказчика
и IT-интегратора, обеспечивая целостный
подход к созданию объектов — от строительства
до цифровой и инженерной инфраструктуры.



**Специалисты с практическим опытом
реализации проектов повышенной
сложности.**

Мы работаем как с развивающимися компаниями,
так и с крупными корпоративными заказчиками, выступая
для них надёжным партнёром в вопросах строительства,
управления и технологического развития объектов.



**Мы выстраиваем управление
проектом на всех этапах
его реализации:**

Координируем участников, контролируем сроки,
качество и бюджет, сопровождаем
проектирование и обеспечиваем готовность
объекта к вводу в эксплуатацию.



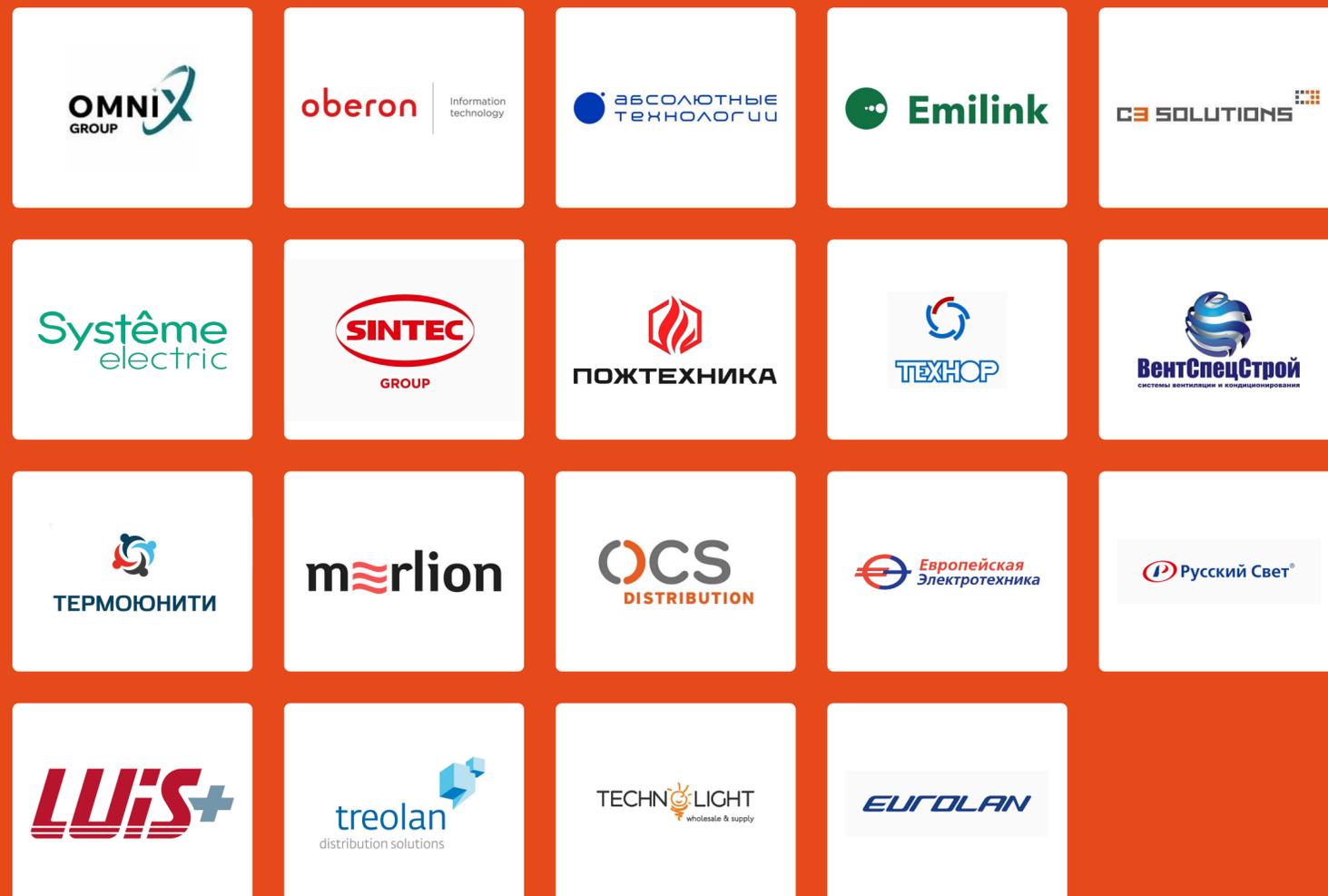
**Отдельное направление нашей
экспертизы —**

IT-оснащение объектов, интеграция инженерных
и цифровых систем в единую, управляемую
инфраструктуру.

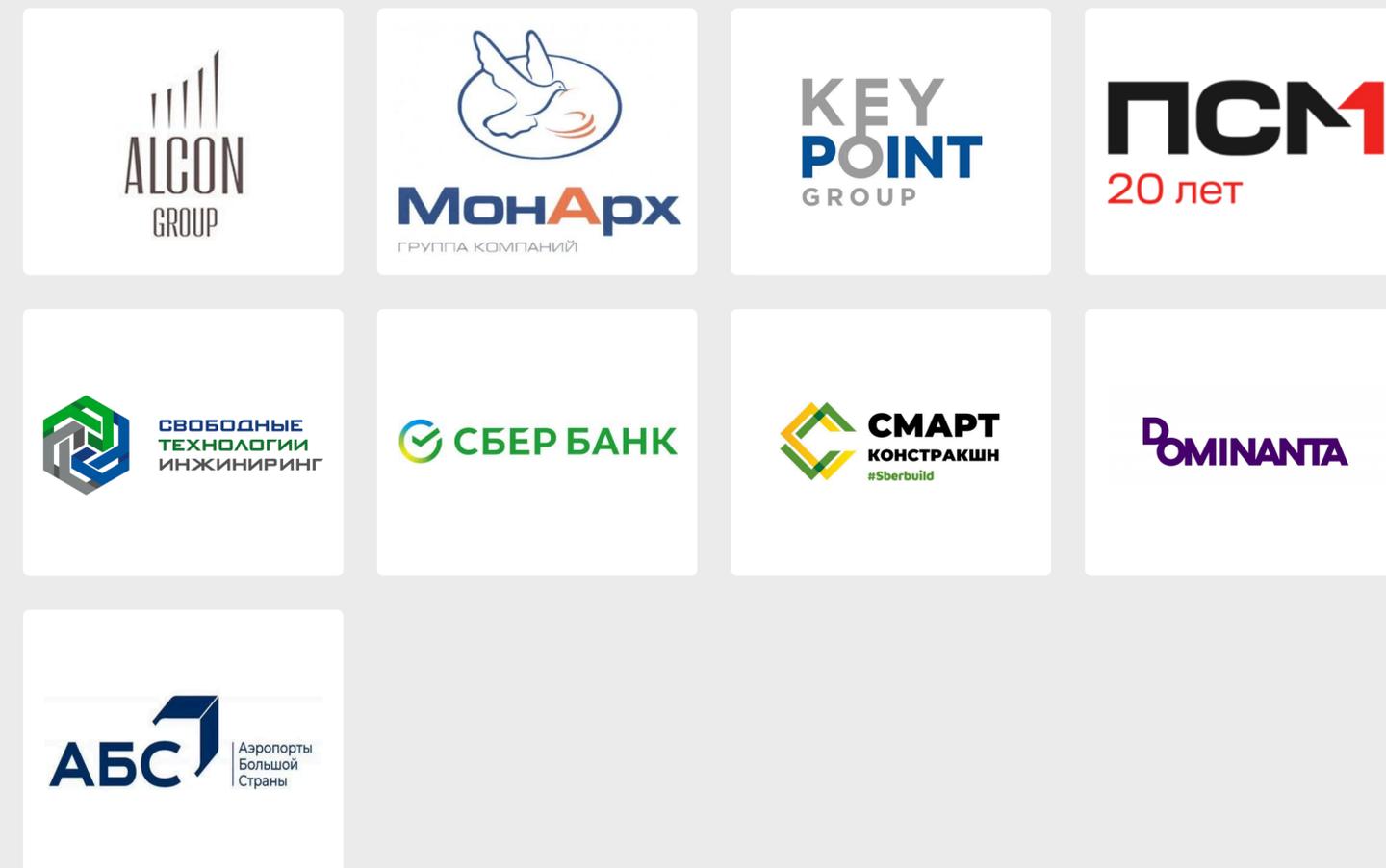
ПАРТНЁРЫ



Наши ключевые партнёры:



Среди наших клиентов:



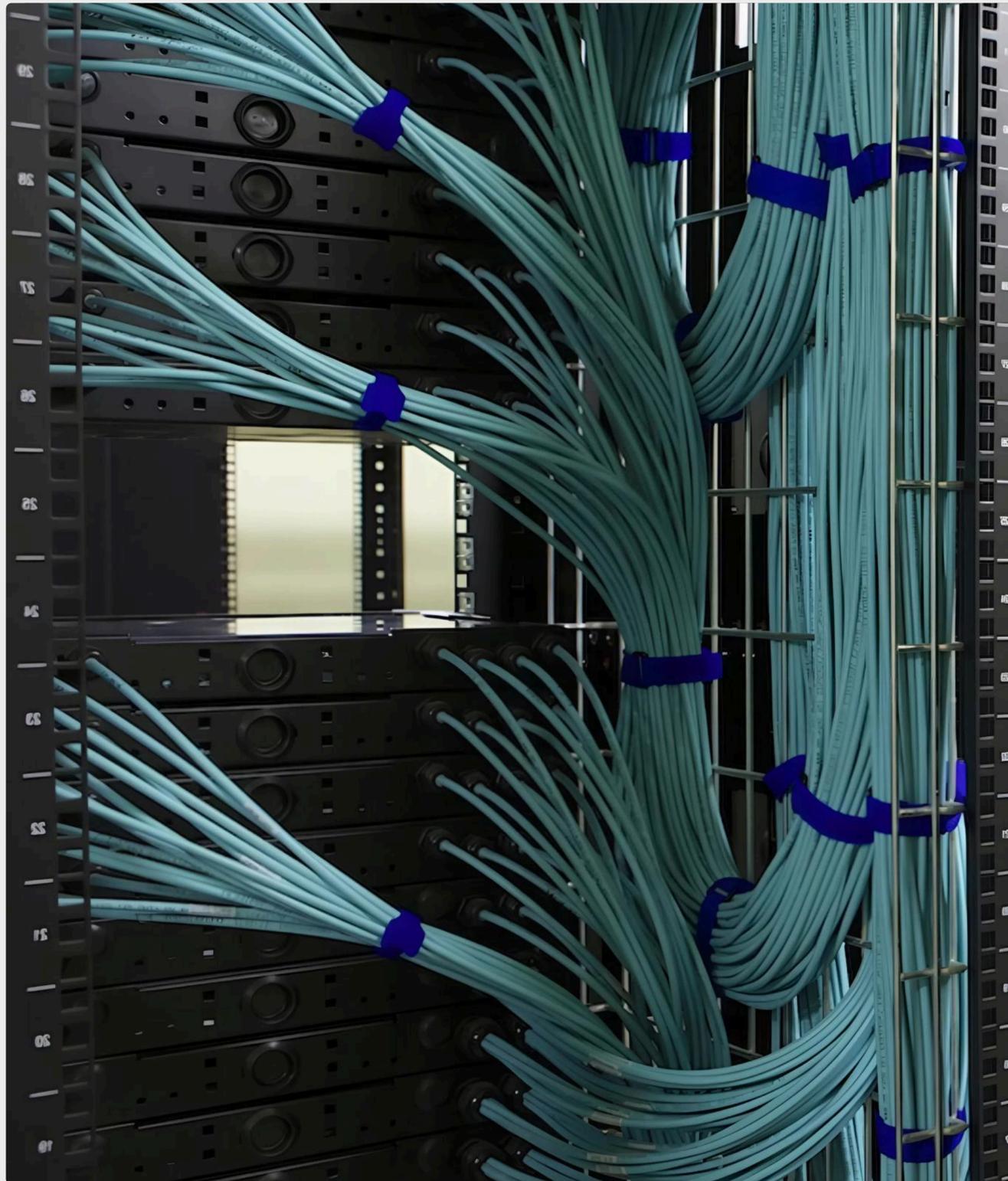
ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СТРУКТУРИРОВАННАЯ КАБЕЛЬНАЯ СИСТЕМА

— это современный подход к построению и управлению физической сетевой инфраструктурой объекта, который обеспечивает централизованный контроль, прозрачность и управляемость всех соединений.

ИСКС

Формирует единую цифровую среду, в которой кабельная инфраструктура и программные инструменты работают **как единое целое.**

Это позволяет в режиме реального времени отслеживать состояние сети, фиксировать изменения, управлять подключениями и повышать уровень контроля над инфраструктурой по сравнению с традиционными кабельными системами.





**Централизованный
контроль и визуализация
сетевой инфраструктуры**



**Поддержание высокого
уровня сетевой безопасности**



**Отображение ключевых сетевых
показателей в реальном времени**



**Планирование изменений и развития
сетевой инфраструктуры**



**Интеллектуальное управление
сетевыми соединениями**



**Автоматизированное формирование
сетевой документации и кабельного
журнала**



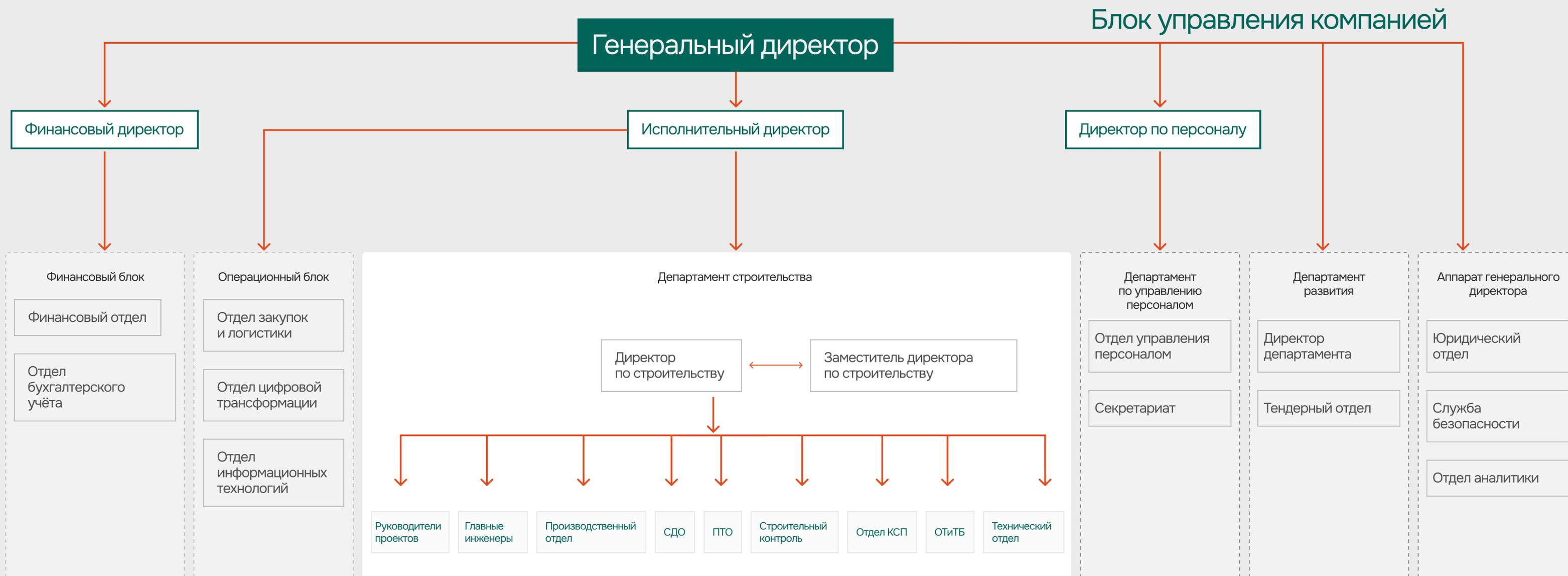
**Интеграция с системами управления
и эксплуатации объекта**

ИСККС — ВОЗМОЖНОСТИ

ИСККС особенно востребована в:

- крупных офисных комплексах;
- дата-центрах;
- промышленных и инфраструктурных объектах;
- а также в организациях с высокой плотностью IT-инфраструктуры.

ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА



СОСТАВ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ДЕПАРТАМЕНТА

171 ЧЕЛ
Число сотрудников

Архитектурное подразделение

Технические менеджеры	6 чел
Главные инженеры проекта	2 чел
Ведущие инженеры	8 чел
Инженеры проектировщики	5 чел

Подразделение механических систем

Технические менеджеры	5 чел
Главные инженеры проекта	2 чел
Ведущие инженеры	7 чел
Инженеры проектировщики	4 чел

Электротехническое подразделение

Технические менеджеры	4 чел
Главные инженеры проекта	2 чел
Ведущие инженеры	6 чел
Инженеры проектировщики	4 чел
Сервисные инженеры	3 чел
Техники	4 чел

Подразделение слаботочных систем

Технические менеджеры	4 чел
Главные инженеры проекта	2 чел
Ведущие инженеры	3 чел
Инженеры проектировщики	4 чел

Производственное подразделение

Начальник участка	8 чел
Бригадиры	6 чел
Производители работ	16 чел
Прорабы	10 чел

Инженеры	7 чел
Инженеры сметчики	5 чел
Ведущие инженеры	12 чел
Технические менеджеры	8 чел

Главные инженеры проекта	4 чел
Руководители строительства	4 чел
Директоры строительства	2 чел
Администраторы проектов	6 чел
Руководители проектов	8 чел

Генеральный директор

Стаж: более 26 лет



Исполнительный директор

Стаж: более 19 лет

Директор по строительству

Стаж: более 21 года

Заместитель руководителя строительства

Стаж: более 14 лет

Начальник отдела

Стаж: более 33 лет

Главный инженер проекта

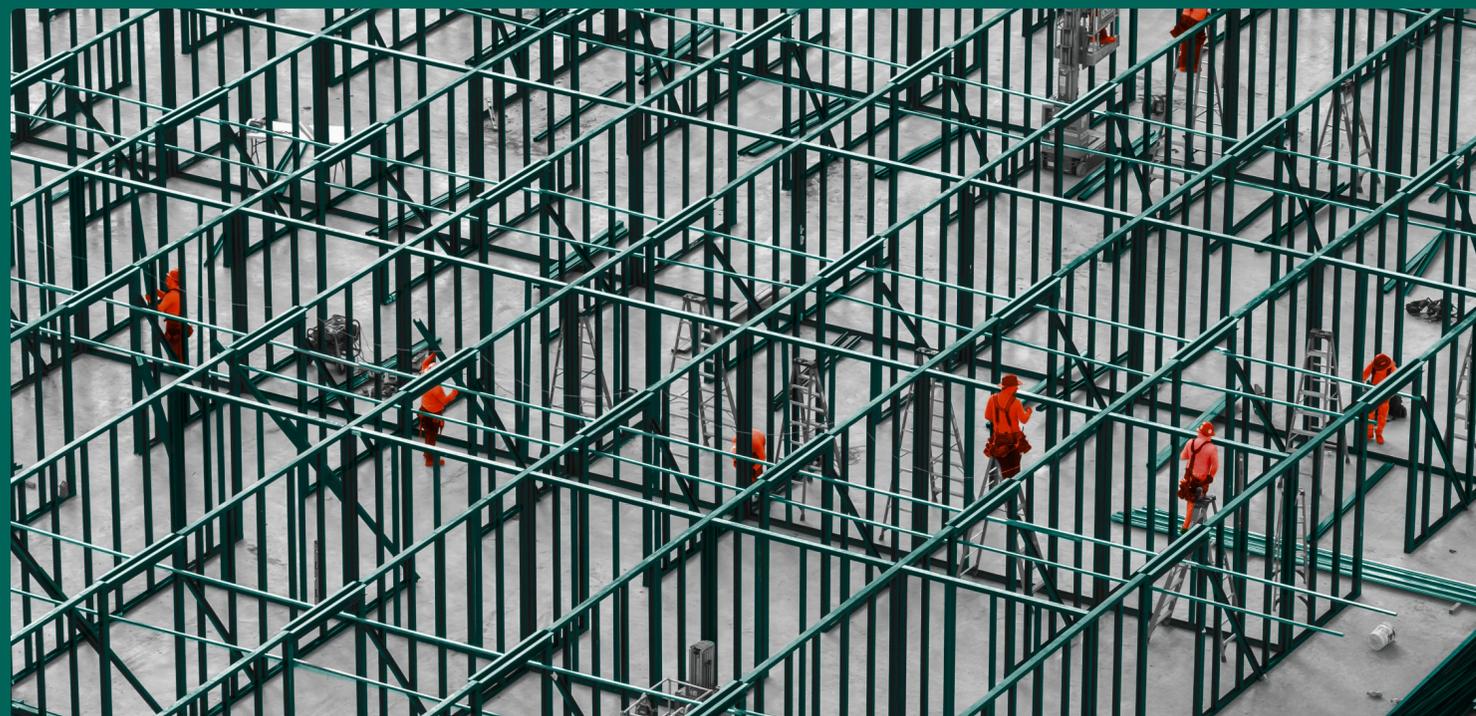
Стаж: более 23 лет

Заместитель генерального директора по центрам обработки данных

Стаж: более 36 лет

Руководитель юридического отдела

Стаж: более 26 лет



СТРУКТУРА

КОМАНДЫ ИСПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТОВ

ОТРАСЛЕВАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Центры обработки данных (ЦОД)

Центры обработки данных и объекты с высоконагруженной инженерной и IT-инфраструктурой.

Производственные комплексы

Промышленные здания, заводы, фабрики, производственные корпуса.

Складские и логистические объекты

Складские комплексы и распределительные центры с инженерными коммуникациями.

Бизнес-центры

Офисные и многофункциональные деловые комплексы.

Научно-исследовательские и R&D-центры

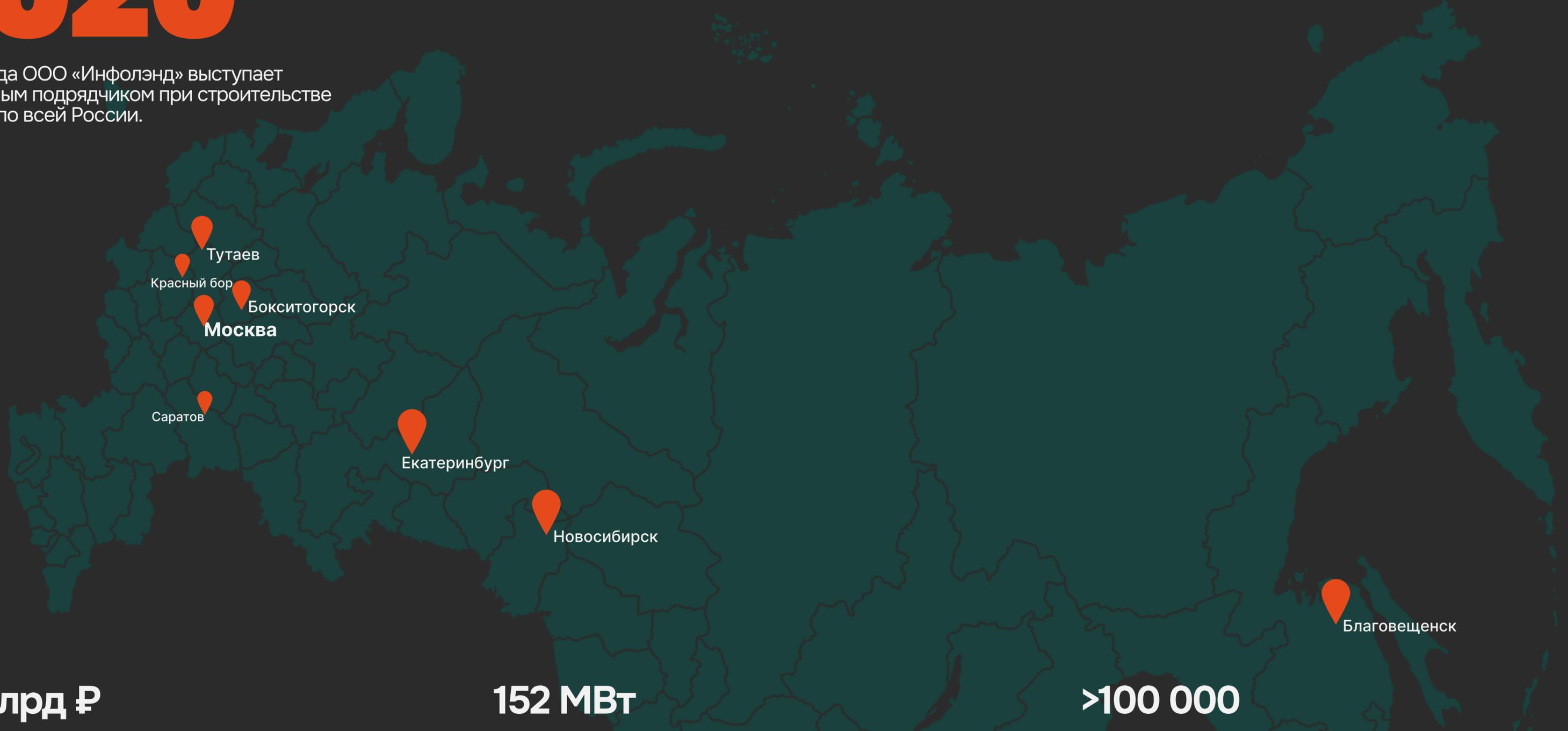
Лабораторные комплексы, исследовательские центры, объекты научной и прикладной разработки.

Технопарки и инновационные центры

Инновационные технопарки, технологические кластеры, многофункциональные научные площадки.

2020

С 2020 года ООО «Инфолэнд» выступает генеральным подрядчиком при строительстве объектов по всей России.



>10 млрд ₹

Общая сумма реализованных проектов.

152 МВт

Суммарная мощность запущенных энергосистем.

>100 000

Суммарное кол-во установленных портов СКС.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

Включает услуги:

- Комплексное руководство строительством объекта в рамках договора генерального подряда;
- Детальное планирование и координацию всех этапов строительного процесса на площадке;
- Разработку, актуализацию и контроль исполнения графиков строительно-монтажных работ, а также поставок материалов, оборудования и техники;
- Управление взаимодействием подрядных и субподрядных организаций, включая распределение зон ответственности и контроль выполнения обязательств;
- Выполнение полного комплекса строительных работ – от общестроительных и монтажных до отделочных, специальных и технологических работ, требующих повышенных инженерных решений;
- Организацию комплектации объекта строительными материалами, конструкциями и инженерным оборудованием, включая системы электроснабжения, вентиляции, холодоснабжения, бесперебойного питания и другие ключевые элементы инженерной инфраструктуры;
- Реализацию инженерных систем объекта: систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции и кондиционирования, слаботочных и специализированных инженерных систем;
- Постоянный контроль соблюдения сроков, технологий производства и качества выполнения строительно-монтажных работ;
- Обеспечение требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности на всех этапах строительства;
- Организацию и проведение пусконаладочных работ инженерных и технологических систем с поэтапным тестированием и подготовкой к эксплуатации;
- Формирование, ведение и передачу полного комплекта исполнительной документации по выполненным работам;
- Подготовку объекта к приёмке и сопровождение процедур ввода в эксплуатацию;
- Полную ответственность перед заказчиком за результаты собственных работ и деятельности привлечённых подрядных и субподрядных организаций.

Для чего услуга:

Генеральный подрядчик даёт возможность заказчику сосредоточиться на стратегических задачах, передав операционное управление строительством в одни руки. Это снижает риски, связанные с координацией подрядчиков, контролем сроков и бюджета, и обеспечивает единый уровень ответственности за конечный результат проекта.

«Инфолэнд» выполняет функции генподрядчика при строительстве объектов, управляя реализацией проекта. Мы организуем работы на площадке, обеспечиваем техническое сопровождение и финансовый контроль, следим за сроками, качеством и безопасностью до ввода объекта в эксплуатацию.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК



«Инфолэнд» выполняет функции технического заказчика в инвестиционно-строительных проектах — от концепции до ввода объекта в эксплуатацию. Обеспечивает управление проектом, соответствие требованиям и контроль параметров.

Включает услуги:

- Формирование единого стратегического плана реализации строительного проекта;
- Комплексное управление сроками проекта, включая разработку и актуализацию календарных планов проектирования и строительства;
- Организация и проведение конкурентных процедур по выбору подрядных и проектных организаций;
- Координация взаимодействия всех участников проекта с распределением зон ответственности и контроль исполнения решений;
- Постоянный мониторинг хода реализации проекта с подготовкой управленческой и технической отчетности;
- Выявление, анализ и управление рисками на всех этапах реализации проекта;
- Управление изменениями проектных и организационных решений с оценкой влияния на сроки, бюджет и качество;
- Сопровождение процессов проектирования, включая контроль соответствия проектных решений требованиям заказчика и нормативной документации;
- Внедрение и ведение электронного документооборота и цифровых инструментов управления проектом;
- Цифровое сопровождение ключевых этапов реализации проекта (ПИР, РД, ИТД) с обеспечением прозрачности и управляемости процессов;
- Подготовка и формирование полного комплекта документации, необходимого для передачи объекта в эксплуатацию;
- Организация лабораторного сопровождения строительных работ.

Для чего услуга:

Привлечение технического заказчика позволяет заказчику обеспечить профессиональное управление проектом, минимизировать технические, организационные и финансовые риски, а также получить контроль над сроками, качеством и бюджетом на всех этапах жизненного цикла объекта.



Для чего услуга:

Пакетное управление позволяет заказчику минимизировать конфликты между участниками проекта, повысить управляемость процессов, оптимизировать использование ресурсов и обеспечить предсказуемый результат при реализации сложных строительных проектов.

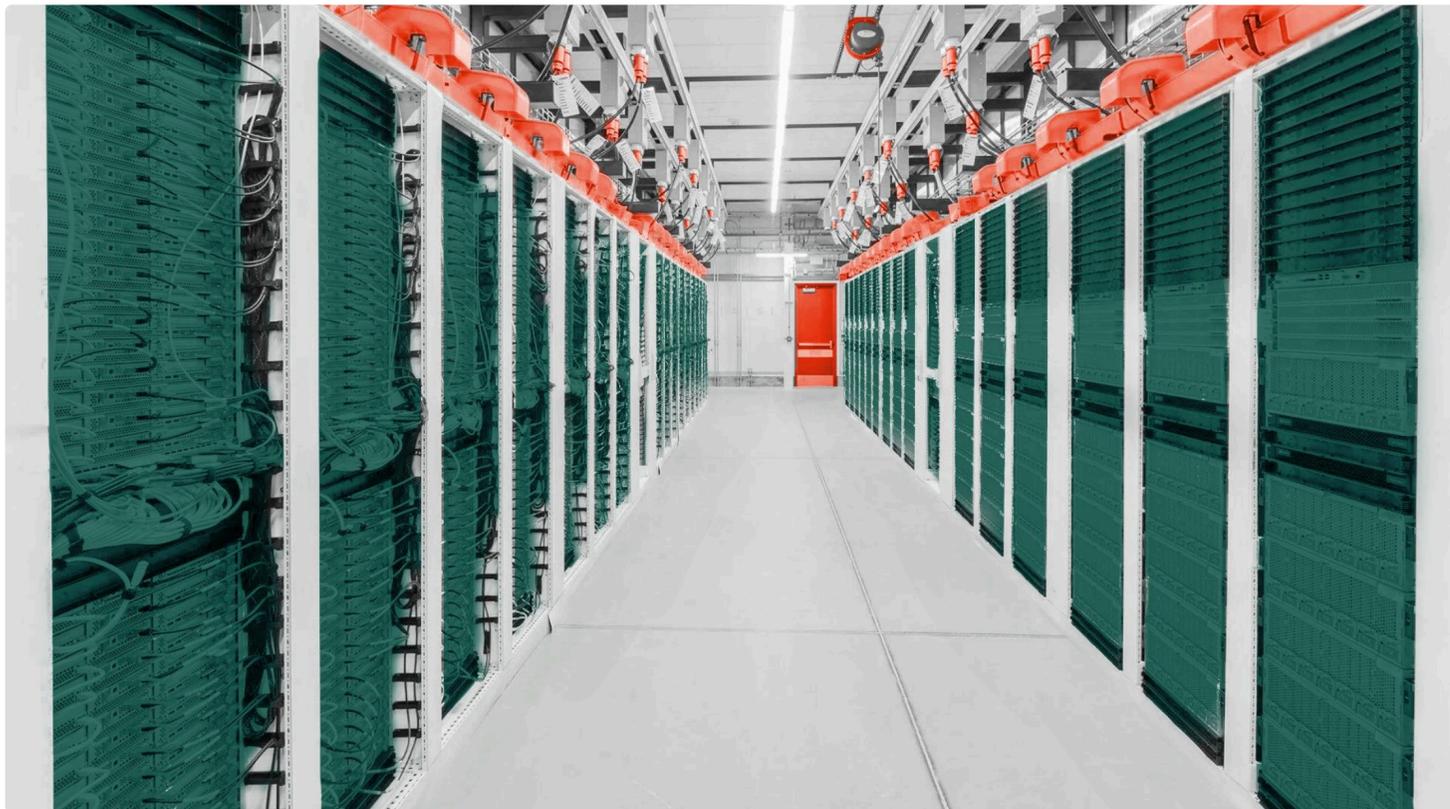
ПАКЕТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВОМ

Включает услуги:

- Деконпозицию проекта на отдельные управляемые пакеты работ с определением объёмов, сроков и зон ответственности;
- Формирование локальных календарных планов производства работ и поставок по каждому пакету;
- Планирование и контроль финансирования в разрезе пакетов и этапов реализации;
- Контроль исполнения договорных обязательств подрядными и смежными организациями;
- Координацию и увязку работ между подрядчиками и смежными участниками проекта;
- Управление изменениями в составе, объёмах и сроках пакетов работ;
- Выявление и анализ рисков с разработкой мероприятий по их минимизации;
- Оптимизацию процессов выполнения работ подрядными организациями;
- Разработку и внедрение единых стандартов ведения исполнительной и технической документации.

Компания «Инфолэнд» реализует комплексный подход к управлению строительством. Проект структурируется на пакеты работ с определёнными объёмами, сроками и ответственными лицами. Это обеспечивает контроль выполнения, снижает риски и помогает соблюдать бюджет и график.

IT - ОСНАЩЕНИЕ



«Инфолэнд» создаёт и развивает IT-инфраструктуру объектов — от проектирования до ввода в эксплуатацию. Формируем цифровую среду, где системы работают как комплекс, обеспечивая стабильность и надёжность.

Включает услуги:

- Проектирование IT – и слаботочных систем с учётом функциональных задач объекта, конфигурации инженерной инфраструктуры и индивидуальных требований заказчика;
- Внедрение и комплексную интеграцию слаботочных систем, включая структурированные кабельные системы (СКС), локальные вычислительные сети (ЛВС), системы видеонаблюдения (СВН), контроля и управления доступом (СКУД), охранно-пожарные системы (ОПС), а также системы мониторинга и диспетчеризации с интеграцией в BMS объекта;
- Формирование телекоммуникационной инфраструктуры, включая проводные и беспроводные сети передачи данных (LAN / WAN), а также инфраструктуру серверных и технических помещений;
- Организацию поставок, монтаж и пусковую настройку IT – и сетевого оборудования;
- Проведение комплексных проверок, испытаний и тестирования работоспособности IT – и слаботочных систем;
- Подготовка полного комплекта исполнительной и эксплуатационной документации;
- Сервисное и техническое сопровождение IT-инфраструктуры объекта, включая мониторинг, техническую поддержку и постгарантийное обслуживание.

Для чего услуга:

IT-оснащение даёт заказчику централизованную и технологически выстроенную инфраструктуру объекта, минимизирует эксплуатационные и технологические риски, обеспечивает непрерывность работы ключевых систем и создаёт основу для последующего развития, масштабирования и внедрения цифровых решений.

НАШИ ПРОЕКТЫ

01 Аэропорты

02 Технопарки и инновационные центры

03 Бизнес-центры

04 Центры обработки данных (ЦОД)

05 Производственные комплексы

06 Инженерные коммуникации

07 Научно-исследовательские и R&D-центры

АЭРОПОРТ

Задача проекта:

Заказчик обратился за выполнением функций генерального подрядчика полного цикла при реализации строительного проекта.

В рамках проекта выполнены общестроительные и отделочные работы, организована поставка оборудования, реализован полный комплекс инженерных систем, проведены пусконаладочные работы и обеспечена сдача объекта в эксплуатацию.

Заказчик:



ООО «АБС БЛАГОВЕЩЕНСК» - управляющая компания международного аэропорта Благовещенск (Игнатьево), осуществляющая модернизацию действующей инфраструктуры и реализацию проекта строительства нового аэровокзального комплекса федерального значения.

Объект:

Аэровокзальный комплекс нового терминала международного аэропорта.

Адрес:

город Благовещенск (Игнатьево).

Дата:

2024 год.

Площадь:

25 000 кв. м.



ТЕХНОПАРК

Задача проекта:

Заказчик обратился за организацией и сопровождением процессов управления качеством и строительно-монтажными работами в рамках реализации проекта.

В рамках проекта выполнено управление строительным контролем за монтажом инженерных сетей и оборудования, проверка и сопровождение рабочей документации, выявление недочётов и недоделок с оформлением замечаний, а также контроль своевременного устранения выявленных нарушений. Обеспечено взаимодействие с подрядными организациями и реализовано цифровое управление процессами строительства.

Заказчик:



ООО «Алкон Девелопмент» - входит в состав Alcon Group и отвечает за полный цикл реализации девелоперских проектов: от анализа потенциала площадки и предпроектных работ до строительства и ввода объектов в эксплуатацию.



Объект:

Инновационный центр
«Технопарк «Алкон Север».

Адрес:

город Москва.

Дата:

2025 год.

Площадь:

22 274,5 кв. м.

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Задача проекта:

Заказчик обратился за услугой по сопровождению разработки и аудиту рабочей и проектной документации в рамках строительства крупного Бизнес-центра.

Концепция бизнес-центра NOON предполагает современный подход к архитектуре и функциональному назначению здания, которая обеспечивает арендаторов всем необходимым для комфортной работы.

Заказчик:

DOMINANTA **NOON**

АО «Специализированный застройщик Окская 9» Компания Dominanta основана Денисом Бородако в 2016 году, имеет личный портфель проектов жилой и коммерческой недвижимости, а также управляет инвестиционными активами партнёров.

> 1 575 000 кв. м реализовано при участии команды Dominanta.

Объект:

Бизнес-центр NOON
(Компания Dominanta).

Адрес:

город Москва.

Дата:

2025 год.

Площадь:

16 400 кв. м.



ЦЕНТРЫ ОБРАБОТКИ ДАННЫХ



Задача проекта:

Заказчик обратился за выполнением полного комплекса работ по поставке, монтажу, пусконаладке и вводу в эксплуатацию инженерных систем технологических модулей № 7 и № 8.

В рамках проекта реализованы системы холодоснабжения машинных залов, вентиляции и кондиционирования, водоснабжения, водоотведения и водоподготовки, системы бесперебойного энергоснабжения IT и механических комплексов, а также полный комплекс слаботочных систем с последующей сдачей инженерных решений в эксплуатацию.

Заказчик:



ООО «СМАРТ КОНСТРАКШН» - инжиниринговая и строительная компания, работающая с 2019 года в статусе генерального подрядчика и генерального проектировщика технически сложных и уникальных объектов недвижимости.

Объект:

Мега ЦОД 2, технологические модули № 7 и № 8.

Адрес:

город Москва.

Дата:

2022 год.

Площадь:

47 000 кв. м.

ЦЕНТРЫ ОБРАБОТКИ ДАННЫХ

Задача проекта:

Заказчик обратился за выполнением полного комплекса работ по поставке, монтажу, пусконаладке и вводу в эксплуатацию систем бесперебойного питания для IT-нагрузки и механических систем технологических модулей № 1–4 общей установленной мощностью 64 МВт.

Заказчик:



ООО «СМАРТ КОНСТРАКШН» - инжиниринговая и строительная компания, работающая с 2019 года в статусе генерального подрядчика и генерального проектировщика технически сложных и уникальных объектов недвижимости.

Объект:

Региональный ЦОД.

Адрес:

Саратовская область,
город Балаково.

Дата:

2022 год.

Площадь:

62 000 кв. м.



ЦЕНТРЫ ОБРАБОТКИ ДААННЫХ



Задача проекта:

Заказчик обратился за выполнением полного комплекса работ по поставке, монтажу, пусконаладке и вводу в эксплуатацию систем бесперебойного питания ИТ - и механических систем Мега ЦОД-3 общей установленной мощностью 44 МВт.

Заказчик:



ООО «СМАРТ КОНСТРАКШН» - инжиниринговая и строительная компания, работающая с 2019 года в статусе генерального подрядчика и генерального проектировщика технически сложных и уникальных объектов недвижимости.

Объект:

Мега ЦОД № 3.

Адрес:

город Москва.

Дата:

2022 год.

Площадь:

56 000 кв. м.

ЦЕНТРЫ ОБРАБОТКИ ДАННЫХ

Задача проекта:

Заказчик обратился за выполнением полного комплекса работ по поставке, монтажу, пусконаладке и вводу в эксплуатацию инженерных систем технологического модуля № 6. В рамках проекта реализованы системы промышленного холодоснабжения машинных залов, вентиляции, противодымной защиты и кондиционирования, водоснабжения, водоотведения и водоподготовки, системы бесперебойного энергоснабжения IT- и механических комплексов, а также выполнен монтаж и ввод в эксплуатацию полного комплекса слаботочных систем.

Заказчик:



ООО «СМАРТ КОНСТРАКШН» - инжиниринговая и строительная компания, работающая с 2019 года в статусе генерального подрядчика и генерального проектировщика технически сложных и уникальных объектов недвижимости.

Объект:

Мега ЦОД 2, технологический модуль № 6.

Адрес:

город Москва.

Дата:

2020 год.

Площадь:

15 000 кв. м.



ЦЕНТРЫ ОБРАБОТКИ ДАННЫХ



Задача проекта:

Заказчик обратился за услугой комплексного управления строительством крупного регионального Дата-центра (осуществление функций Технического Заказчика).

Заказчик:

KEY
POINT
GROUP

ООО «Key Point Group» - одна из ведущих компаний на рынке дата-центров в РФ, создающая региональную сеть центров обработки данных.

Объект:

ЦОД (2 этап).

Адрес:

город Новосибирск.

Дата:

2024 год.

Площадь:

3 019,2 кв. м.

ЦЕНТРЫ ОБРАБОТКИ ДАННЫХ

Задача проекта:

Заказчик обратился за услугой комплексного управления строительством крупного регионального Дата-центра (осуществление функций Технического Заказчика).

Заказчик:

KEY
POINT
GROUP

ООО «Key Point Group» - одна из ведущих компаний на рынке дата-центров в РФ, создающая региональную сеть центров обработки данных.

Объект:

ЦОД.

Адрес:

город Екатеринбург.

Дата:

2024 год.

Площадь:

6 485 кв. м.



ЦЕНТРЫ ОБРАБОТКИ ДАННЫХ



Задача проекта:

Заказчик обратился за услугой управления качеством и осуществления строительного контроля при строительстве крупного регионального Дата-центра.

Заказчик:

 **КапиталЪ**
Управление активами

ООО «УК» М-Капитал Д.У. ЗПИФ комбинированным «Д9» - акционер «Управляющей компании «Мегаполис Капитал», осуществляющую деятельность по управлению инвестиционными фондами.

Объект:

ЦОД.

Адрес:

город Москва.

Дата:

2024 год.

Площадь:

18 195 кв. м.

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС

Задача проекта:

Заказчик обратился за строительным аудитом и проведением комплексного обследования строящегося объекта, с целью определения качества выполненных строительно-монтажных работ, их соответствие установленным регламентам. Было подготовлено заключение с указанием рекомендаций по устранению обнаруженных недостатков и осуществлён контроль их устранения.

Заказчик:

ПСМ

ООО «ПСМ Прайм» - крупнейшая российская компания, специализирующаяся на разработке, производстве и сервисе энергетического, силового и насосного оборудования.

Объект:

Реконструкция производственного комплекса с пристройкой сборочного цеха № 2 с инженерными коммуникациями.

Адрес:

город Тутаев.

Дата:

2024 год.

Площадь:

6 396 кв. м.





ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС

Задача проекта:

Заказчик обратился за проведением комплексного обследования с целью определения технического состояния зданий и сооружений, и подготовки технического заключения.

Заказчик:

ПСМ

ООО «Завод ПСМ» - один из лидеров малой энергетики в России. Крупнейшее машиностроительное предприятие, специализирующееся на инжиниринге и производстве электростанций, насосных установок, силовых приводов и специального оборудования на базе дизельных двигателей. ЕРС-подрядчик по созданию комплексных энергетических объектов.

Объект:

Здания производственного назначения (9 шт.).

Адрес:

город Бокситогорск.

Дата:

2025 год.

Площадь:

10 021,5 кв. м.

СКЛАД С ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Задача проекта:

Заказчик обратился за комплексной услугой в части управления качеством при реализации объекта производственного назначения.

Заказчик:

ПСМ

ООО «Завод ПСМ» - один из лидеров малой энергетики в России. Крупнейшее машиностроительное предприятие, специализирующееся на инжиниринге и производстве электростанций, насосных установок, силовых приводов и специального оборудования на базе дизельных двигателей. ЕРС-подрядчик по созданию комплексных энергетических объектов.

Объект:

Склад с инженерными коммуникациями.

Адрес:

Ярославская область,
город Красный бор.

Дата:

2025 год.

Площадь:

2 300 кв. м.





ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР

Задача проекта:

Заказчик обратился за разработкой концепции и полноценной проектной документации для создания исследовательского центра. В рамках работ были выполнены инженерные изыскания, сформированы архитектурная и инженерная концепции, подготовлены архитектурно-градостроительные решения, разработана проектная документация в соответствии с Постановлением № 87, а также осуществлено сопровождение процедуры прохождения государственной экспертизы.

Заказчик:



ПАО «СберБанк» - крупнейший банк в России, Центральной и Восточной Европе, один из ведущих международных финансовых институтов.

Объект:

Исследовательский центр для нужд ПАО «СберБанк».

Адрес:

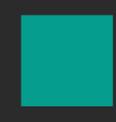
город Москва.

Дата:

2024 год.

Площадь:

2 000 кв. м.

 **ИНФОЛЭНД**



ОСТАВИТЬ **ПРИГЛАШЕНИЕ НА ТЕНДЕР** **МОЖЕТЕ ПО НАШЕЙ ПОЧТЕ**

info@infoland.ru

+7 495 320-50-54

119048, г. Москва, ул. Доватора,
д. 4/7, ком. 1.

infoland.ru

